

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve krožnega križišča Gabrije na R2-404/1380 Ilirska Bistrica – Pivka, se izvede zamenjava nepremičnin in sicer parc. št. 1131/1 v izmeri 717 m² se zamenja z parc. št. 1395/1 v izmeri 445 m² in parc. št. 1397/1 v izmeri 480 m² obe k.o. Trnovo.

Vsi stroški, nastali v postopku menjave teh nepremičnin vključno s plačiloma davka bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-94/2019

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Menjava zemljišč se bo izvršila za potrebe pridobitve nepremičnin, ki so potrebne za ureditev krožnega križišča Gabrije na R2-404/1380 Ilirska Bistrica – Pivka.

Ker se vse parcele nahajajo na isti lokaciji, občinska uprava nepremičnine ocenjuje kot enakovredne, na podlagi ceditve pristojnega cenilca pa sta bili nepremičnini parc. št. 1395/1 in št. 1397/1 ocenjeni skupaj na 1.700,00 eur, parc.št. 1131/1 k.o. Trnovo pa na 1.871,37 eur.

Na podlagi 55.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list 11/2018) se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov.

Na podlagi 22.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list 11/2018) se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlagane sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

K.O.Trnovo



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišča po katerem poteka kategorizirana lokalna cesta št. JP 636592, se od zemljiškoknjižnega lastnika odkupi parc. št. 695/8 v izmeri 330 m² k.o. Jelšane za ceno 3.287,79 eur.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-28/2018

Datum:

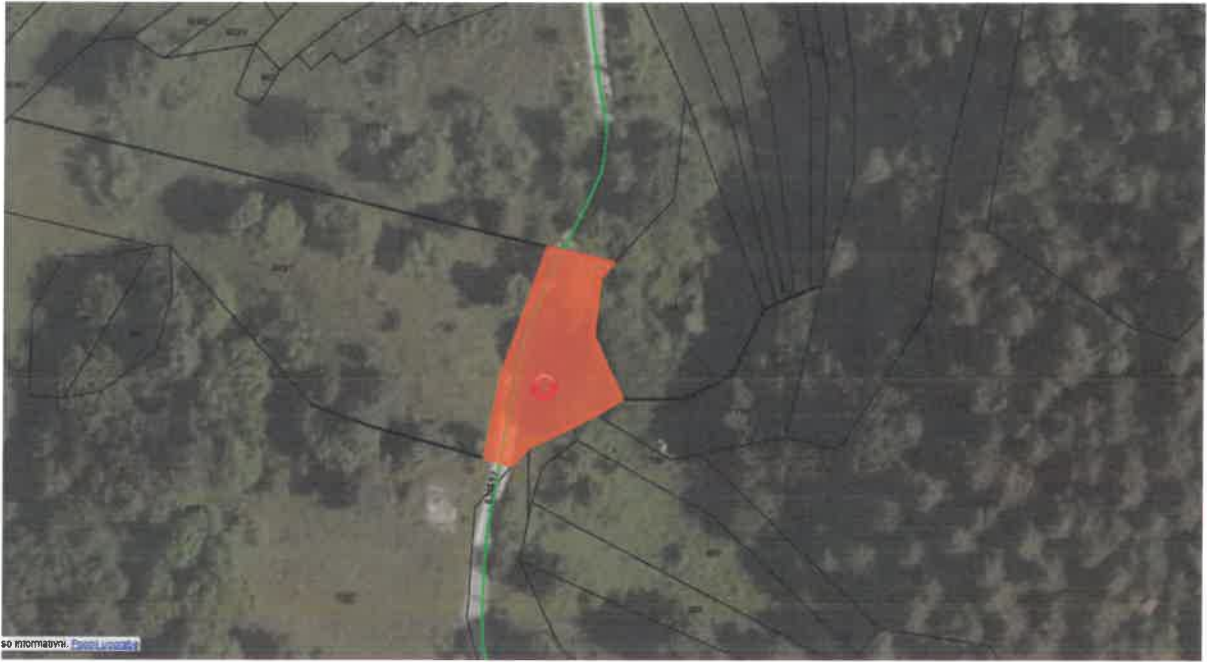
Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnika nepremičnine je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišča, po katerem poteka kategorizirana lokalna javna pot št. JP 636592. Za zemljišče je bila s strani pristojnega cenilca pridobljena cenitev.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



so informativni. [Povzeto iz projekta](#)



Podatki so informativni. [Povzeto iz projekta](#)

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____. seji z dne ____, na ____. seji dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se prodata zemljišči parc. št. 1972 v izmeri 561 m² k.o. Jelšane za ceno 2.328,40 EUR in parc. št. 1973 v izmeri 230m² k.o. Jelšane za ceno 1.179,90 EUR.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč, vključno s plačilom DDV bremenijo kupca, za podpis prodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-28/2018

Datum:

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev:

Občinska uprava je prejela vlogo za odkup parc. št. 1972 in 1973 k.o. Jelšane.

V skladu z izraženim interesom je bila za prodajo nepremičnin izdelana cenitev nepremičnin iz strani pristojnega cenilca, ki je nepremičnini ocenil na skupno 3.508,30 EUR.

Zemljišči navedeni pod 1. točko tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodata na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji nepremičnin.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 1.000,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 3716/26 v izmeri 50m² k.o. Hrušica (ID znak 2577 3716/26).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Številka: 478-66/2019

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcele, ki znaša 1.000,00 € oz. 20,00 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodajo na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 1293/32 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/32), parc. št. 1293/33 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/32), parc. št. 1293/34 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/34) in parc. št. 1293/29 (ID znak 2521 1293/29) k.o. Čelje, se izbriše zaznamba javnega dobra in vpiše lastninska pravica na Občino Ilirska Bistrica.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 430-60/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v izreku sklepa. Predmetne parcele niso v splošni rabi, na parcelah tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedenih parcelah.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 1293/32 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/32), parc. št. 1293/33 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/32), parc. št. 1293/34 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/34) in parc. št. 1293/29 (ID znak 2521 1293/29) k.o. Čelje izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpisi iz zemljiškega katastra:

napredno iskanje

Sifra katastrske občine
2521

Ime katastrske občine
CELJE

Številka parcele
1293/29

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hidna številka in dodatek

Identifikator GJI

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2521 ČELJE	1293/29	18	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2521 Številka parcele 1293/29

POVRŠINA PARCELE (M2)	DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
18	nedoločena raba	100
NAHENSKA RABA		POVRŠINA NAHENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
površine podzelenjanskega naselja		18

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravitelj

napredno iskanje

Sifra katastrske občine
2521

Ime katastrske občine
CELJE

Številka parcele
1293/32

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hidna številka in dodatek

Identifikator GJI

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2521 ČELJE	1293/32	8	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2521 Številka parcele 1293/32

POVRŠINA PARCELE (M2)	DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
8	nedoločena raba	100
NAHENSKA RABA		POVRŠINA NAHENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
površine podzelenjanskega naselja		8

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravitelj

napredno iskanje

Sifra katastrske občine
2521

Ime katastrske občine
ČELJE

Številka parcele
1293/33

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Identifikator s.p.

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2521 ČELJE	1293/33	12	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2521 Številka parcele 1293/33

POVRŠINA PARCELE (M2) 12

DEJANSKA RABA DELEŽ DEJANSKE RABE (N)

Ime stavbe 100

NAZIV RABA	POVRŠINA NADEJNE RABE (M ²)
poslovni podzemljanski prostor	12

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravitelj

napredno iskanje

Sifra katastrske občine
2521

Ime katastrske občine
ČELJE

Številka parcele
1293/34

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Identifikator s.p.

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2521 ČELJE	1293/34	20	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2521 Številka parcele 1293/34

POVRŠINA PARCELE (M2) 20

DEJANSKA RABA DELEŽ DEJANSKE RABE (N)

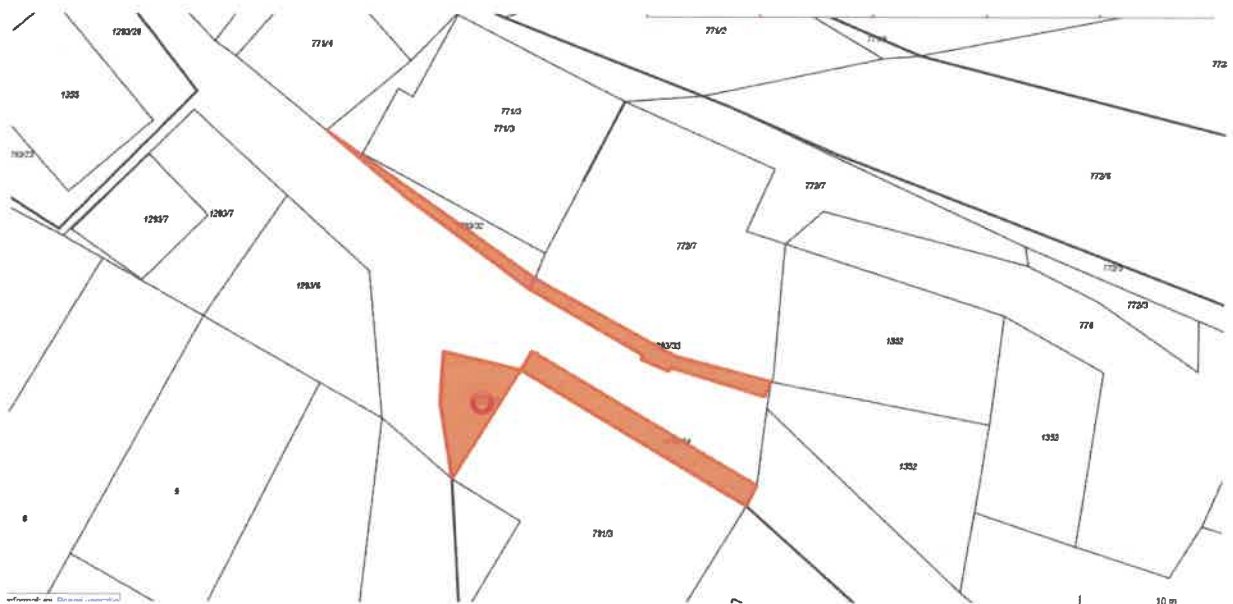
Ime stavbe 100

NAZIV RABA	POVRŠINA NADEJNE RABE (M ²)
poslovni podzemljanski prostor	20

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravitelj

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 168,96 € do celote proda zemljišče parc. št. 1293/33 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/33).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra št. 430-60/2018.

Številka: 478-94/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

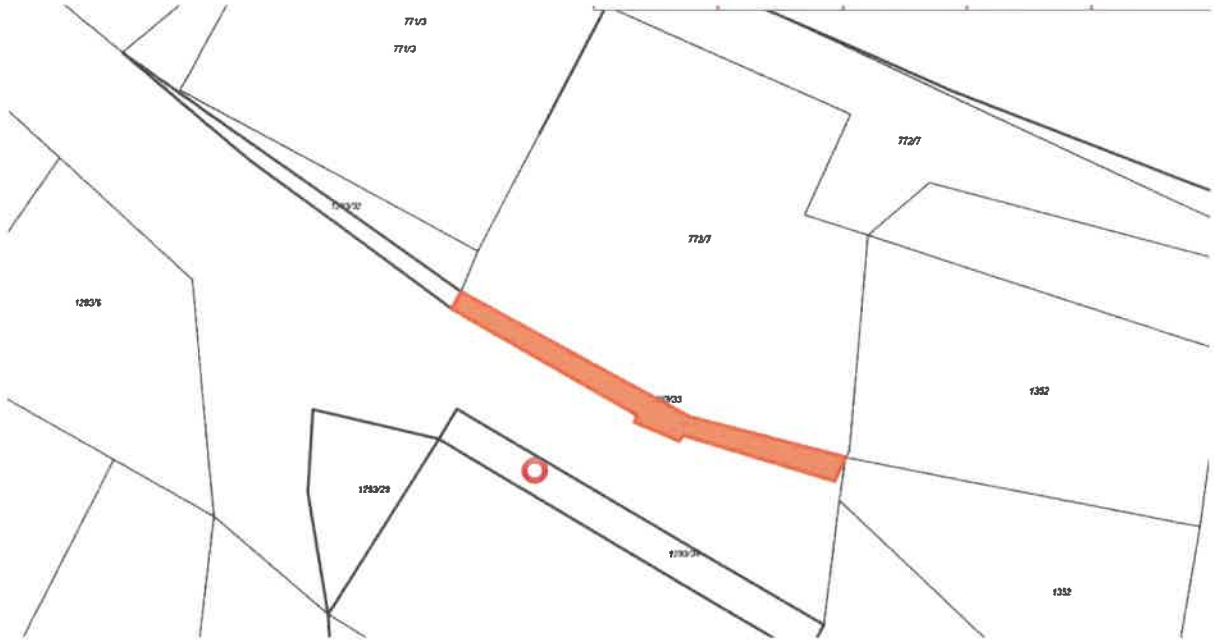
Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcele, ki znaša 168,96 € oz. 14,08 €/m². Zemljišča navedena pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodajo na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 647,68 €, do celote prodajo zemljišča parc. št. 1293/32 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/32), parc. št. 1293/34 k.o. Čelje (ID znak 2521 1293/34) in parc. št. 1293/29 (ID znak 2521 1293/29) k.o. Čelje

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra št. 430-60/2018.

Številka: 478-95/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcele, ki znaša 647,68 € oz. 14,08 €/m². Zemljišča navedena pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodajo na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 2578/21 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/21) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Kuteževo je bilo izdano soglasje za prodajo predmetnega zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 2578/21 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/21) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Izpis iz zemljiškega katastra:

Parcele
↑

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2544 TRPČANE	2578/21	366	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

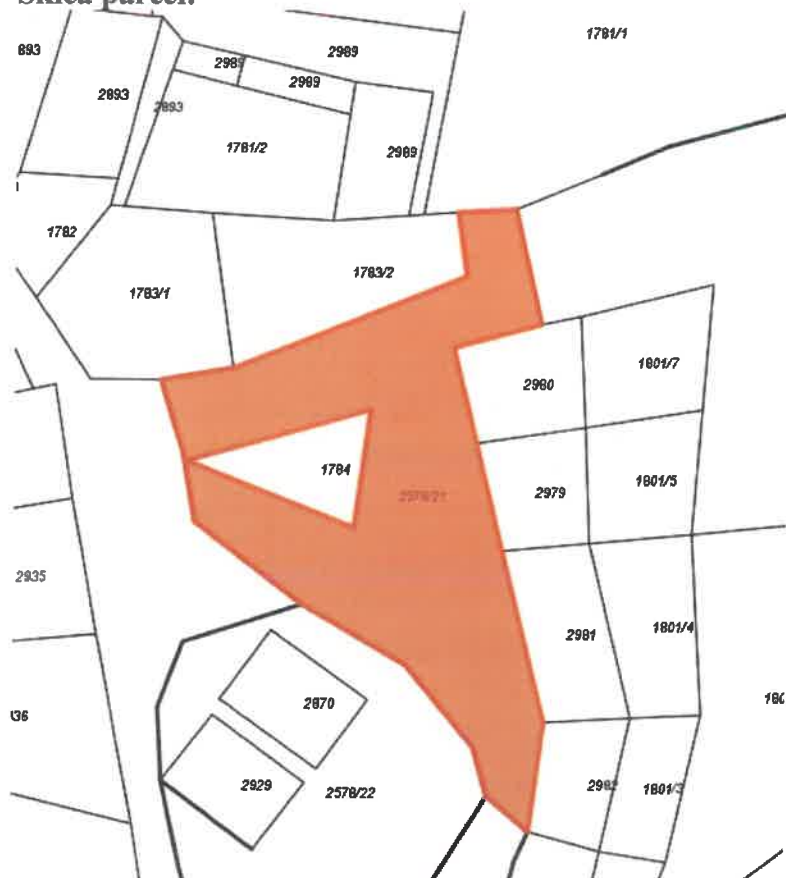
Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2544 Številka parcele 2578/21

POVRŠINA PARCELE (M ²)	366
DEJANSKA RABA	
tloris stavbe	19,1
nedoločena raba	80,9
NAMENSKA RABA	
površine podeželskega naselja	366

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 5088,00 €, do celote prodaja zemljišče parc. št. 2578/21 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/21).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 5088,00 € oz. 13,90 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodaja na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 2578/22 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/22) in parc. št. 2578/23 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/23) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v izreku sklepa. Predmetni parceli nista v splošni rabi, na parcelah tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Kuteževo je bilo izdano soglasje za prodajo predmetnih zemljišč.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 2578/22 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/22) in parc. št. 2578/23 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/23) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2544 TRPČANE	2578/22	236	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2544 Številka parcele 2578/22

POVRŠINA PARCELE (M2)	236
DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
tloris stavbe	22,9
nedoločena raba	77,1
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
površine podeželskega naselja	236

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2544 TRPČANE	2578/23	35	DA	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2544 Številka parcele 2578/23

POVRŠINA PARCELE (M2)	35
DEJANSKA RABA	DELEŽ DEJANSKE RABE (%)
tloris stavbe	48,9
nedoločena raba	51,1
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
površine podeželskega naselja	35

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 3281,50 €, do celote proda zemljišče parc. št. 2578/22 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/22) in za ceno 486,5 € do celote proda zemljišče parc. št. 2578/23 k.o. Trpčane (ID znak 2544 2578/23).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišč iz javnega dobra.

Številka:

Datum:

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parceli, ki znaša za parc. št. 2578/22 k.o. Trpčane 3281,50 € oz. 13,90 €/m² in za parc. št. 2578/23 k.o. Trpčane 486,50 € oz. 13,90 €/m².

Zemljišči navedeni pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodana na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišč. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 12.812,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 434/34 k.o. Trnovo (ID znak 2524 434/34).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 12.812,00 € oz. 18,76 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 3522/22 k.o. Jelšane (ID znak 2549 3522/22) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parceli. S strani KS Jelšane je bilo izdano soglasje za prodajo predmetnega zemljišča.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 3522/22 k.o. Jelšane (ID znak 2549 3522/22) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Parcele
↑

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
2549 JELŠANE	3522/22	62	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: ■ Register nepremičnin ■ Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2549 Številka parcele 3522/22

POVRŠINA PARCELE (M2)	62
DEJANSKA RABA	
tloris stavbe	DELEŽ DEJANSKE RABE (%) 55,3
nedoločena raba	44,7
NAMENSKA RABA	
površine razpršene poselitve	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 62

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravljavec

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za skupno ceno 1629,00 €, do celote prodajo zemljišča parc. št. 1/708 k.o. Jelšane (ID znak 2549 1/708), 1/711 k.o. Jelšane (ID znak 2549 1/711), 3522/22 k.o. Jelšane (ID znak 2549 3522/22).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča 3522/22 k.o. Jelšane iz javnega dobra.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcele, ki znaša 1629,00 € oz. 15,81 €/m².

Zemljišča navedena pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodajo na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 31/18), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), je na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Trenutni najemnici se podaljša najemno razmerje za poslovni prostor št. 2 na Bazoviški cesti 3, Ilirska Bistrica, v izmeri 18 m².

Za najem tega prostora se z dnem sprejema sklepa obračunava mesečna najemnina v višini 130 EUR.

Oddaja poslovnih prostorov v najem se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-48/2013

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem.

Najemnica je izrazila željo po podaljšanju najemne pogodbe za navedeni prostor, zato odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc